

## **Ons Groene Huis** **Nieuwsbrief 2, november 2016**

**Dit is de tweede nieuwsbrief van Ons Groene Huis, woongemeenschap in oprichting met een locatie in Haarlem of omgeving.**



### **Ontwikkelingen Landgoed Dennenheuvel**

In onze voorgaande Nieuwsbrief (Januari dit jaar) berichtten we over het goede nieuws, dat ons initiatief geselecteerd is als potentieel project om te worden gerealiseerd op Landgoed Dennenheuvel in Bloemendaal. Naast Ons Groene Huis zijn onder meer geselecteerd: een locatie voor een Odense Huis (woonplek voor mensen met beginnende dementie), buitenklas, De Ark (kleinschalige woonhuizen voor mensen met een beperking).

Op 1 februari jl. vond een informatiebijeenkomst plaats op de Dennenheuvel. Tijdens de bijeenkomst werd een zogenoemd "vlekkenplan" gepresenteerd. Boeiende achtergrond-informatie werd gegeven over het terrein, alsmede een eerste indruk van de ideeën over de toekomst van het terrein. Zo leerden we dat het terrein is gelegen op een strandwal, dat 2/3 van het terrein bos is, dat is aangewezen als beschermd Natura 2000 gebied, en dat het hoogteverschil op het terrein 8 meter is, wat zeldzaam is voor Nederland. Voor wat betreft de plannen voor toekomstige bebouwing werd duidelijk, dat deze alleen mag plaatsvinden op de plek waar nu ook al gebouwen staan. Of de bestaande gebouwen worden afgebroken is overigens nog niet duidelijk. Landschapsarchitect Ludo Grooteman schetste een inspirerend beeld hoe de gedachten momenteel uitgaan naar klassieke vormen van kloostergebouwen, waarin een carré-vorm een centrale rol speelt: gebouwen rondom centrale functies, bijvoorbeeld een gezamenlijke tuin. De ideeën gaan momenteel in de richting van een open carré-vorm. De architectuur van de verschillende te realiseren projecten wordt in de plannen geacht een eenheid te vormen, dus geen mix van geheel verschillende architectonische vormgevingen.

Hoe verder?

Het vlekkenplan is een eerste aanzet en is momenteel nog steeds in ontwikkeling. Het zal de basis gaan vormen voor een stedenbouwkundig plan. Bij de planvorming wordt gemeente Bloemendaal nadrukkelijk betrokken gehouden. Als tijdpad voor realisering heeft men momenteel een periode van 4 jaar voor ogen.

### **Ons Groene Huis - ontwikkelingen**

In afwachting van de verdere planvorming met betrekking tot de Dennenheuvel gaan wij ondertussen enthousiast verder. De groep van mensen die zich actief inzet is inmiddels gegroeid tot ca. 15 personen. Maandelijks is er een plenaire vergadering. Daarnaast worden werkzaamheden uitgevoerd in commissies en mandaatgroepen.

De laatste informatiebijeenkomst in "Ons Ding" in Haarlem was een groot succes.

Er was een grote opkomst: ongeveer 30 belangstellenden. In plaats van een traditioneel kennismakingsrondje, deden we het 'Groene Voeten'-spel om elkaar op een andere manier te leren kennen. Daarna gaf Eveline een presentatie van het project met een papieren 'powerpoint'. In de afgelopen tijd hebben zich ook een aantal mensen gemeld die zich graag willen aansluiten.

We zijn flink aan het oefenen met gedragen besluitvorming. (Veel informatie te vinden op het internet.)

De wervingscommissie heeft in de afgelopen maanden een document opgesteld, waarin het beleid met betrekking tot aanname van nieuwe leden is vastgelegd. Zo zal met belangstellenden een eerste gesprek worden gevoerd, om de motivatie tot deelname en datgene wat Ons Groene Huis te bieden heeft helder te

krijgen. Een belangstellende kan vervolgens gedurende een proefperiode van een half jaar meedraaien, waarna besloten wordt van beide kanten tot al dan niet verdere deelname. Het is echter ook mogelijk om het project vanuit afstand te blijven volgen.

Besloten is om ons vooral te richten op het werven van mensen tussen 20 en 40 jaar. De 50-plussers zijn al oververtegenwoordigd. We willen graag een evenwichtige opbouw van leeftijden. Mensen die ouder zijn dan 50 jaar en zich aan willen sluiten, komen op een wachtlijst. Mocht er in toekomst toch weer plaats zijn voor mensen uit die leeftijdsgroep, dan worden de mensen op de wachtlijst het eerst benaderd.

De Sociale Commissie organiseert voor de groepsvorming gezamenlijke uitstapjes. Op het programma staan het pas opgeleverde CPO Nautilus, een duurzaam woon-werkpand op het Zeeburgereiland. Bij dit project heeft men warmtepompen in combinatie met zonnecollectoren toegepast voor de energievoorziening. Ook hopen we daar kennis op te doen over financiering, bouw, etc. Verder FABcity. Er staan daar tiny houses en er zijn allerlei initiatieven op het gebied van duurzaamheid.

Andere mandaatgroepjes die actief zijn met specifieke taken: een groep, die het nu bestaande eerste concept met een Programma van Eisen en Wensen voor het toekomstige project verder zal uitwerken en een groepje dat zich verder verdiept in de het toepassen van gedragen besluitvorming.

### **Oprichting Vereniging**

Het oprichten van een vereniging duurt helaas wat langer dan we hadden beoogd. De oorzaak is gelegen in het feit, dat we al gedetailleerde concept statuten hadden uitgewerkt, waarvan een notaris ons aangaf, dat het bedrag om deze definitief te maken, door de diverse ingewikkelde zaken die we erin wilden regelen, zeer hoog zou zijn. Daarom hebben we besloten nu eerst een Vereniging op te richten met standaard statuten, waarin alleen de basisdoelstellingen van ons project zijn vastgelegd. Dit zal aanzienlijk in de kosten schelen.

Besloten is dat het eerste bestuur zal bestaan uit: Hendrik Maryns als voorzitter, Jaap-Willem Hutter als secretaris en Astrid Amons als penningmeester. Eveline Huyghe en Sigrid Hutter zullen algemene bestuursleden zijn.

### **Contributie en overige financiële bijdragen**

We willen graag kapitaal gaan opbouwen de komende jaren. Er moeten bijvoorbeeld kosten worden gemaakt voor het oprichten van de vereniging en voor het kunnen betalen van adviseurs. Om dit mogelijk te maken, vragen we een financiële bijdrage, als volgt:

- Lid: € 150,-\* per jaar
- Aspirant-lid: € 10,- per maand, aan te vullen tot € 150,-\* per jaar, indien besloten wordt tot volwaardig lidmaatschap
- Belangstellende: € 20,-\*\* per jaar

\*In overleg met de penningmeester kan een lager bedrag worden afgesproken

\*\*Dit is een richtbedrag. Wij zijn blij met elke financiële bijdrage.

### **Vervolg**

In de komende maanden zullen we ons richten op het definitief oprichten van de Vereniging, het afmaken van het Programma van Eisen en Wensen, het logo, verdere groepsactiviteiten, bijvoorbeeld het bezoeken van andere vergelijkbare projecten en het uitbreiden van de huidige groep.

**Ons Groene Huis** bestaat op dit moment uit:

Hendrik Maryns en Eveline Huyghe en dochter San, Jaap-Willem en Sigrid Hutter, Jules Schaper, Marijke Verhage, Jan en Katinka de Buck, Cynthia Oppelaar en Marc Steen en zoon Koen, Rob Westerik en Astrid Amons en dochter Ianthe, Astrid Boersma, Katharina Brinckmeijer, Jan-Dirk Sintenie en Merel Snoeijsing en dochter Felien.

## Contact

Wij zijn te bereiken via:

[info@onsgroenehuis.net](mailto:info@onsgroenehuis.net)

Website:

[www.onsgroenehuis.net](http://www.onsgroenehuis.net)

## De leden stellen zich voor

In elke nieuwsbrief stellen een of meerdere leden zich voor. De vorige keer was Astrid Amons aan de beurt, zij wordt de penningmeester bij het oprichten van de vereniging. Nu is het de beurt aan de voorzitter en secretaris.



Ik ben Hendrik en soon-to-be voorzitter van bewonersvereniging 'Ons Groene Huis'. Samen met Jaap-Willem (toekomstig secretaris zie hieronder) ben ik al een tijd bezig statuten op te stellen voor de toekomstige bewonersvereniging. Dat blijkt een hele klus, maar het gaat nu toch gebeuren. Naast OGH ben ik vader van San (4j.) en deeltijd huisman, deeltijd wiskundedocent op de vrijeschool. Daarnaast kan je me op straat tegenkomen met een prikstok en vuilniszak, of bij de Haarlemse frisbeevereniging waar ik al lid van was nog voor ze bestond, of misschien op een activiteit van de antroposofische vereniging in Haarlem of de Christengemeenschap. Vroeger ook wel als bydrager aan opensourcesoftware, maar nu online wat minder actief. En zoals je ziet, plytbezorger voor een logisere spelling. (maar ik ben Belg).

Tot ziens op een volgende byeenkomst in Dennenheuvel!



Jaap-Willem, 60 jaar, wonend in Haarlem-Noord in een koophuis, samen met Sigrid. Eén uitwonende zoon van 29 jaar.

Werkzaam bij Milieulaboratorium ALcontrol te Rotterdam als Business Development Manager. Sinds 2014 verbonden aan Ons Groene Huis. Secretaris van Ons Groene Huis, draagt bij aan opstellen concept statuten en lid van mandaatgroep Programma van Eisen/Wensen. Vrijtijdsbestedingen: wandelen, fietsen, Soefisme, Haarlems Platform voor Religie en

Levensbeschouwing, Bikram yoga. Ervaring met opzetten van en wonen in woonproject CW Romolenpolder te Haarlem.