

Ons groene huis



woongemeenschap i.o.

Inhoud

1.	Wie zijn wij?	4
2.	Onze kernwaarde: duurzaamheid	4
	a) Ecologische aspecten	
	b) Groenruimte	
	c) Transport	
3.	Overige thema's	5
	a) Samenstelling van de groep	
	b) Gebouw	
	c) Gemeenschappelijke ruimtes	
	d) Onderlinge communicatie	
	e) Buurtgerichte uitstraling	
	f) Diversen	
4.	Het realisatieproces	7
	a) Groepsvorming	
	b) Rechtsvorm	
	c) Financiële constructie	
	d) Locaties	
5.	Het ontstaansproces	8
6.	Contact	8

Inleiding

In deze tekst leggen we uit wie we zijn aan de hand van onze uitgangspunten. We hebben de uitgangspunten vastgelegd die we cruciaal vinden voor het eigen karakter van dit project.

De bedoeling van deze tekst is potentiële medebewoners duidelijkheid te geven over de visie achter dit project. Bovendien willen we geïnteresseerden uitleg geven wat voor ons een woongemeenschap inhoudt en wat daarbij het meest cruciaal is.

Over de aspecten die hier staan, zijn we het eens. Voor zover de uiteindelijke realisatie van het project het toelaat, willen we deze in elk geval nastreven en respecteren omdat we ze erg belangrijk vinden. De fijnere uitwerking van deze en vele andere aspecten gebeurt in de loop van het oprichtingsproces met alle definitieve bewoners, zodat ieders inbreng daarin kan gelden.

Oktober 2014

Eveline Huyghe & Hendrik Maryns

Jules Schaper

Marijke Verhage

Jaap-Willem Hutter en Sigrid

Contact: info@onsgroenehuis.net

1. Wie zijn wij?

We zijn een groep enthousiaste inwoners van Haarlem, die overtuigd zijn van de meerwaarde die het leven in verbondenheid met je burens biedt. Samen willen we gaan wonen op een locatie in Haarlem of nabije omgeving, waar naast de eigen woningen ook extra gemeenschappelijke ruimtes aanwezig zijn.¹

Er is een kerngroep die het project uittekent. De meeste leden van de kerngroep hebben uit verschillende hoeken ervaring met dergelijke woonvormen en halen hieruit de motivatie om dit project te willen realiseren. Parallel aan het proces van oprichting en groepsvorming, zoeken we nieuwe mensen, doen we kennis op, en zoeken we mogelijke panden of bouwgrond. Zodoende krijgt het hele concept meer vorm. We vinden het erg belangrijk dat de bewoners elkaar goed leren kennen vooraleer het hele project gerealiseerd wordt.

Zie verder ook de secties 4 en 5 voor het realisatie- en ontstaansproces.

2. Onze kernwaarde: duurzaamheid

Primair is het onze wens het samenzijn te genieten en de kracht van de gemeenschap te beleven. Er wordt verwacht dat de bewoners er bewust voor kiezen om deel te zijn van de woongemeenschap. Dit houdt in dat elke bewoner zich betrokken voelt en wil voelen bij het woonproject, bij de woongemeenschap. De woongemeenschap moet een plaats zijn waar ieder zijn talenten inzet en op deze individuele manier bijdraagt aan het groepsleven. De frequentie van gemeenschappelijke activiteiten wordt afgestemd op de wensen en mogelijkheden van de groep of van subgroepen. We streven ernaar een geritualiseerde vorm van samenkomen vast te leggen bv. een gemeenschappelijke maaltijd, feesten, ... Daarnaast willen we aan het samen wonen een verfrissende dynamiek toevoegen door ruimte te geven aan de talenten van de bewoners.

We kiezen naast ons primaire doel van het samen wonen, of het samenzijn als wooncollega's voor 'duurzaamheid' als verbindend element voor deze woongemeenschap. We zien dit vertaald in o.m. de zorg die we voor elkaar dragen als burens, voor het gebouw, voor het project en voor onze omgeving en onze toekomst. We gaan ervan uit dat iedere bewoner zelfredzaam is, al dan niet met professionele hulp.

a) Ecologische aspecten



Het is ons streven als maatstaf de ecologische voetafdruk te nemen. We willen het wonen zo vormgeven dat onze ecologische voetafdruk binnen de norm blijft. Hiermee drukken we uit verantwoordelijk te willen handelen voor de aarde, voor de toekomst van de aarde en de natuurlijke grondstoffen niet te willen uitbuiten. Bovendien zijn we ervan overtuigd dat een dergelijke handelwijze ook beter is voor onze eigen gezondheid.

¹ Alternatieve benamingen van deze woonvorm: co-housing(project), woongemeenschap, woongroep, centraal wonen, samen wonen, ...

De milieubelasting die we veroorzaken willen we binnen de perken houden. Concreet betekent dit dat we duurzame bouwmaterialen verkiezen in het hele pand. Voor onze energievoorziening willen we voor zover mogelijk zelfvoorzienend zijn; duurzame mogelijkheden als zonnepanelen en windenergie worden overwogen.

Bij onze beslissingen t.a.v. woonruimte maken we zo mogelijk keuzes die bijdragen aan een rechtvaardige wereld, rekening houdend met de verdeling van grondstoffen op aarde.

b) Groenruimte

We vinden het heel waardevol om een eigen plekje groen te hebben, dat hoort bij het pand. We streven naar het hebben van een moestuin en graag ook een gemeenschappelijke tuin. Deze tuin is vooral ook als speel- en leefruimte, als ontmoetingsplek gedacht.

c) Transport



Het pand moet een goede verbinding aan het openbaar vervoer hebben en zeker binnen fietsafstand van het centrum van Haarlem liggen (ong. 5 km afstand of 20 min. fietsen).

De voorkeur gaat uit naar het inrichten van een fietsenberging, boven eventuele parkeermogelijkheden voor auto's.

3. Overige thema's

a) Samenstelling van de groep

We streven naar een goede mix van leeftijden, met plaats voor kinderen en ouderen. De grootte van de groep is gericht op rond de 20 eenheden van verschillende grootte. Dit betekent dat er 30 à 35 stemgerechtigde volwassenen zijn, die de ledenvergadering vormgeven.

We staan open voor diversiteit onder de bewoners en verwachten dat iedereen respect toont voor elkaars levensstijl. Uiteraard mag je levensstijl niet de vrijheid van de anderen aantasten.

De ideale vorm om te stemmen tijdens vergaderingen en tot beslissingen te komen in een grotere groep, hebben we nog niet vastgelegd. We willen in de komende maanden hierover kennis vergaren en besluitvormingsprocessen uitproberen.

b) Gebouw

In het woonproject zijn er aparte woningen met alle normale woonvoorzieningen en daarnaast zijn er extra gemeenschappelijke ruimtes om het groepsleven vorm te geven. Wat de individuele woningen betreft, zijn er ±20 woningen in een passende verdeling van 2-, 3-, 4- en 5-kamerwoningen.

Het gebouw moet in eigen beheer zijn van de groep. De autonomie van de groep moet zo hoog mogelijk zijn om het pand zelf vorm te geven, te onderhouden en eventueel te renoveren.

c) Gemeenschappelijke ruimtes

In het gebouw worden gemeenschappelijke ruimtes gecreëerd zoals een ontmoetingsruimte voor maaltijden en vergaderingen, een wasruimte, bergingen, evt. een atelier en een logeerkamer e.d.m. Dit kan tot gevolg hebben dat daardoor de private woonruimte wat beperkter is. Een richtsnoer is hier ook dat we meebouwen aan een duurzamere wereld.

De gemeenschappelijke ruimtes hebben bij voorkeur de volgende concretere bestemmingen: keuken/woonkamer/koffiehoek/tv-ruimte, gang, atelier/kluskamer, tuin, flexruimte als werkplek, fietsenberging, muziekkamer, logeerkamer(s).

Op voorhand willen we ons erin verdiepen welke centrale ruimte we als doorgangsruijnte en ontmoetingsplek vormgeven.

d) Onderlinge communicatie

In geval van conflict tussen bewoners, vinden we het gepast eerst direct contact met elkaar te zoeken. Door elkaar aan te spreken, worden misverstanden vermeden die kunnen ontstaan door het gebruik van e-mail, brieven, bemiddelaars. Er zijn ideeën om bijvoorbeeld te werken met vaste bemiddelaars, vertrouwenspersonen en spelregels over hoe ongenoegen geuit kan worden.

e) Buurtgerichte uitstraling

Wij staan ervoor open om te onderzoeken of er mogelijkheden zijn om ruimtes te verhuren, bijvoorbeeld kantoorruimtes, ateliers, ... Dit opent perspectieven om te bekijken hoe onze woongemeenschap en het pand ingebed worden in de buurt of een gerichte buurtfunctie kunnen hebben. Daarbij willen we in de eerste plaats uitgaan van het enthousiasme van de bewoners zelf, zodat projecten een reële bestaansgrond hebben.

We willen – afgestemd op de wijk – regelmatig iets organiseren zodat het woonproject bekend is in de buurt. Algemeen gesteld zou dit vorm kunnen krijgen in een jaarlijkse activiteit of in werk-/bedrijfsruimte die verhuurd wordt,

Het is in eerste instantie niet het doel om een zorgtaak op te nemen in de maatschappij, buiten de normale zorg voor elkaar. Individuele initiatieven zouden wel door de gemeenschap kunnen worden gedragen en ondersteund.

f) Diversen

Wat het roken betreft in gemeenschappelijke ruimtes zijn we erg afwijzend. Het liefst hebben niet-rokers helemaal geen hinder van (sigaretten)rook. Dit betekent dat roken enkel in de eigen woning is toegestaan en in de tuin een gepast 'rookplekje' wordt ingericht.

4. Het realisatieproces (heden en toekomst)

a) Groepsvorming

We vergaderen een keer per maand om de voortgang te bespreken en terug te koppelen wat ieder heeft gedaan. Bovendien kunnen we op deze avonden beslissingen nemen over vervolgstappen. Daarnaast leren we elkaar wat beter kennen tijdens maandelijkse bijeenkomsten in het weekend, waarbij we met elkaar wat actiefs doen. Enkele keren per jaar organiseren we bijeenkomsten voor nieuwe geïnteresseerden waarvoor we actief adverteren.



b) Rechtsvorm

De verenigingsvorm is voor de meeste woongroepen de aangewezen rechtsvorm. Afhankelijk van de vraag of we de bestemming van een door ons aangekochte kavel willen “beschermen”, zou deze eigendom in handen gegeven kunnen worden van een stichting.

c) Financiële constructie

Onze uitdrukkelijke doelstelling is om de woonruimte in eigen beheer te krijgen c.q. als groep eigenaar te worden van het aan te kopen onroerend goed.

Wij zijn in gesprek met diverse geslaagde wooninitiatieven om een afgerond idee te krijgen hoe gebruik gemaakt kan worden van de mogelijkheden die wij als groep hebben, afgezet tegen voorwaarden van kredietverstrekkers en bestaande fiscale regelingen. Er zijn goede contacten met deskundigen op het terrein van projectaanpak en financiën.

In het project willen we ruimte geven aan medebewoners met beperktere financiële middelen.

d) Locaties

We zijn geïnteresseerd in zowel nieuwbouwprojecten als in bestaande panden. We zoeken hiervoor mogelijkheden in Haarlem e.o. op locaties op fietsafstand van een station of bushalte (ong. 5 km afstand of 20 min. fietsen).

5. Het ontstaansproces (verleden)

We zijn in 2010 gestart met het zoeken van geïnteresseerde bewoners en mensen die dit project mee willen trekken. Het eerste initiatief lag bij Hendrik en Eveline, die in Duitsland ooit in een studentengemeenschap gewoond hadden en dit veel fijner vonden dan wonen in een regulier appartement. Op zoek naar woonruimte in Haarlem merkten ze het verschil tussen de sfeer in de woongemeenschap Romolenbeek (Lavendelstraat), die hun gebouw zelf beheren, en de CW- woongemeenschappen, die eigendom zijn van Pré-wonen. Hoewel de bewoners van deze verschillende groepen hun gebouw zo goed mogelijk onderhouden, hing er een veel warmere en aangename sfeer in het gebouw waar de bewoners echt alles 'zelf' moeten/mogen doen. Aangezien er geen plek meer was in de WG Romolenbeek en er zelden iets vrij komt, lag het voor de hand om zelf een initiatief te starten.

De kerngroep komt ongeveer elke maand samen om elkaar beter te leren kennen en om verder aan dit project te timmeren. Parallel aan het proces van groepsvorming, zoeken we nieuwe mensen, zoeken we mogelijke panden of bouwgrond, en krijgt het hele concept meer vorm. We houden regelmatig open infoavonden voor potentiële bewoners, waarbij we natuurlijk hopen vooral nieuwe mensen te vinden voor de kerngroep.

We houden ons aanbevolen voor tips allerlei: waar kunnen we adverteren, waar we nog een interessant pand of interessante grond vinden, ... !

6. Contact

info@onsgroenehuis.net

Marijke Verhage
Drielandenhoek 36
2034 LV Haarlem
Tel. 06-36 56 73 83